

Vraagprijs:
€ 300.000 K.K.

Meidoornstraat 1
GROOTEGAST

0594-643034
info@makelaardijreinette.nl
makelaardijreinette.nl

makelaardij
Reinette

Kenmerken

Overdracht	
Vraagprijs	€ 300.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw	
Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1975
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Muurisolatie Spouwmuren Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	307 m^2
Gebruiksoppervlakte wonen	97,5 m^2
Inhoud	428 m^3
Oppervlakte overige inpandige ruimten	22,8 m^2

Indeling	
Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie	
Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school

Tuin	
Type	Achtertuin
Oriëntering	Noorden
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Zuiden

Kenmerken

Tuin 2 - Staat	Normaal
Energieverbruik	
Energielabel	A
CV ketel	
CV ketel	Nefit
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Kenmerken

Woonoppervlakte	97.50m^2
Perceeloppervlakte	307m^2
Inhoud	428.20m^3
Energielabel	A







Omschrijving

Ruime hoekwoning op een royaal perceel in Grootegast!

Deze woning staat op een perceel van 307 m^2 eigen grond en biedt een prettige combinatie van woonruimte, energiezuinigheid en mogelijkheden om de woning verder naar eigen smaak in te richten. Vooral de tweede verdieping, bereikbaar via een vaste trap, is een mooie toevoeging. Hier bevindt zich circa 22,8 m^2 aan overige inpandige ruimte die met enkele aanpassingen geschikt kan worden gemaakt als extra woonruimte.

De woning is op het gebied van duurzaamheid al goed aangepakt. Zo beschikt deze over vloer- en muurisolatie, 10 zonnepanelen en energielabel A. Een prettige basis voor comfortabel wonen!

Let op! De komende vier weken vinden er alleen bezichtigingen plaats voor huurders van de woningcorporatie Wold & Waard. Voldoet u aan deze voorwaarden en hebt u interesse? Neem dan contact met ons op. Bent u geen huurder? Geef dan uw gegevens aan ons door. Vanaf 10 december vinden de afspraken plaats voor kandidaten die buiten de doelgroep vallen.

Begane grond
Via de entree aan de voorzijde kom je in de hal met meterkast, bergkast en toilet. Vanuit de hal is de ruime woonkamer bereikbaar. Deze is voorzien van een laminaatvloer en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek.
De keuken is eenvoudig uitgevoerd in een rechte opstelling. Een prima basis voor dagelijks gebruik, maar ook een mooie gelegenheid om hier in de toekomst een keuken geheel naar eigen wens te plaatsen.
Aansluitend bevindt zich de aangebouwde, enkelsteens bijkeuken. Deze biedt extra bergruimte en is voorzien van aansluitingen voor het witgoed.



















































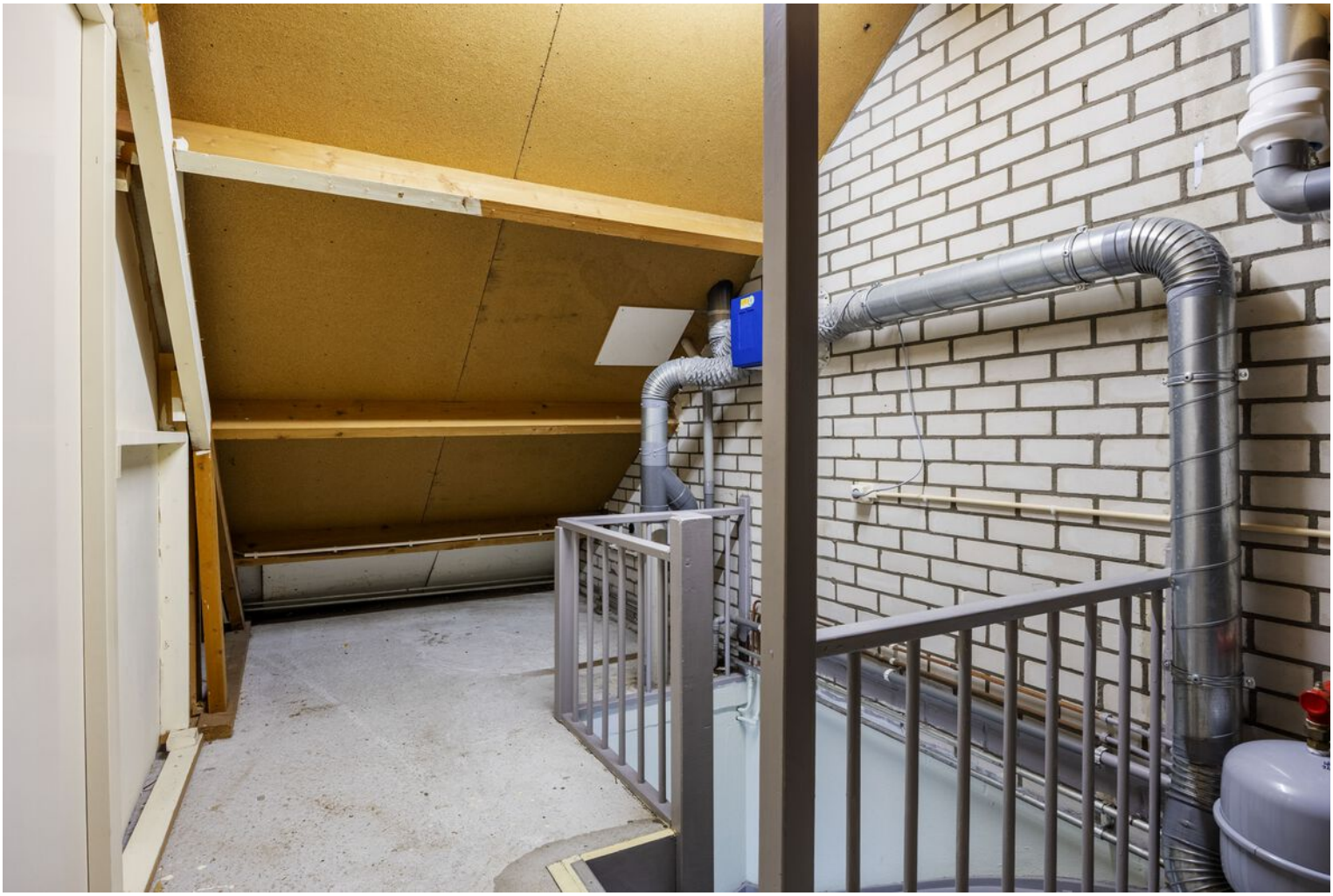


















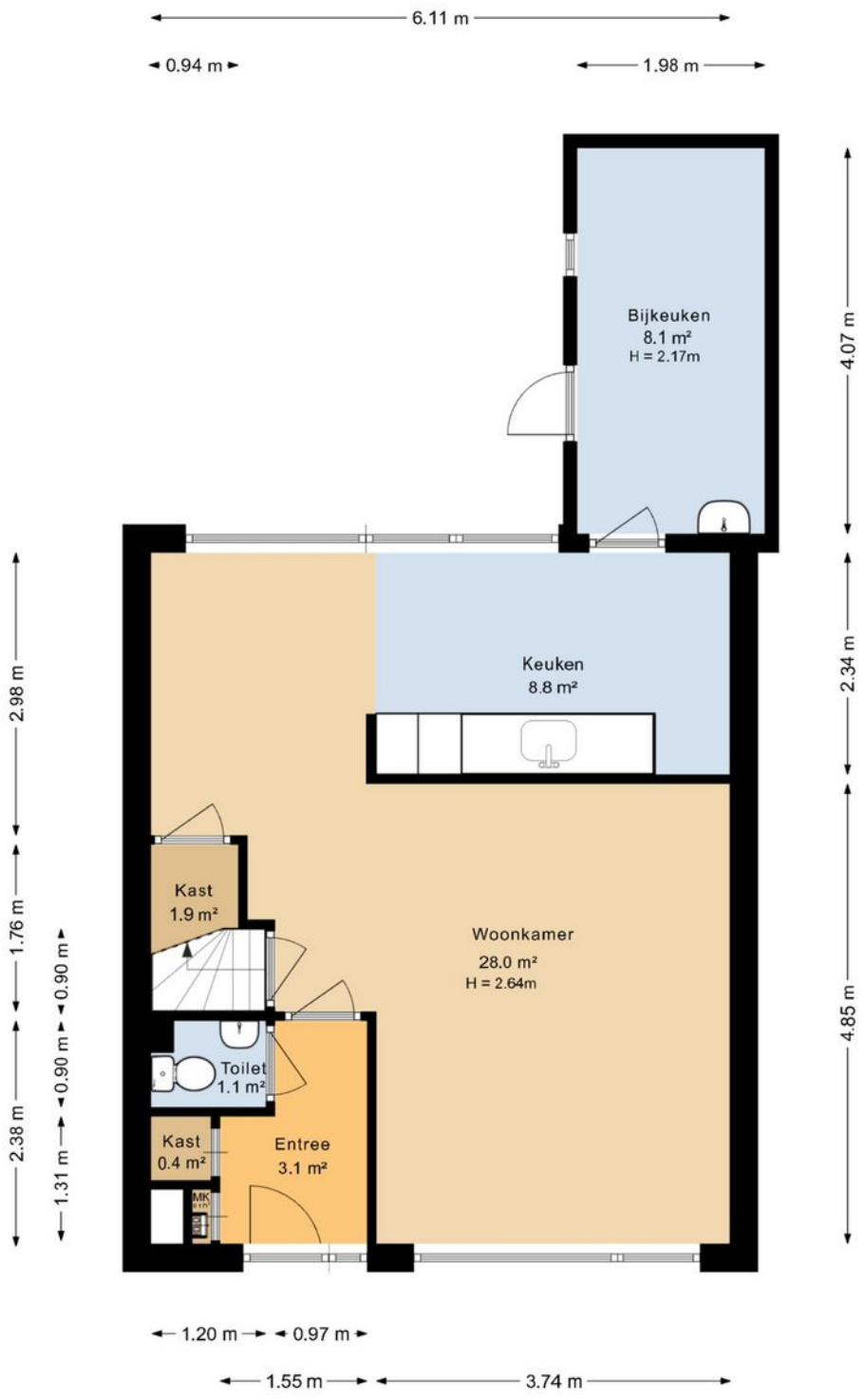






Plattegrond

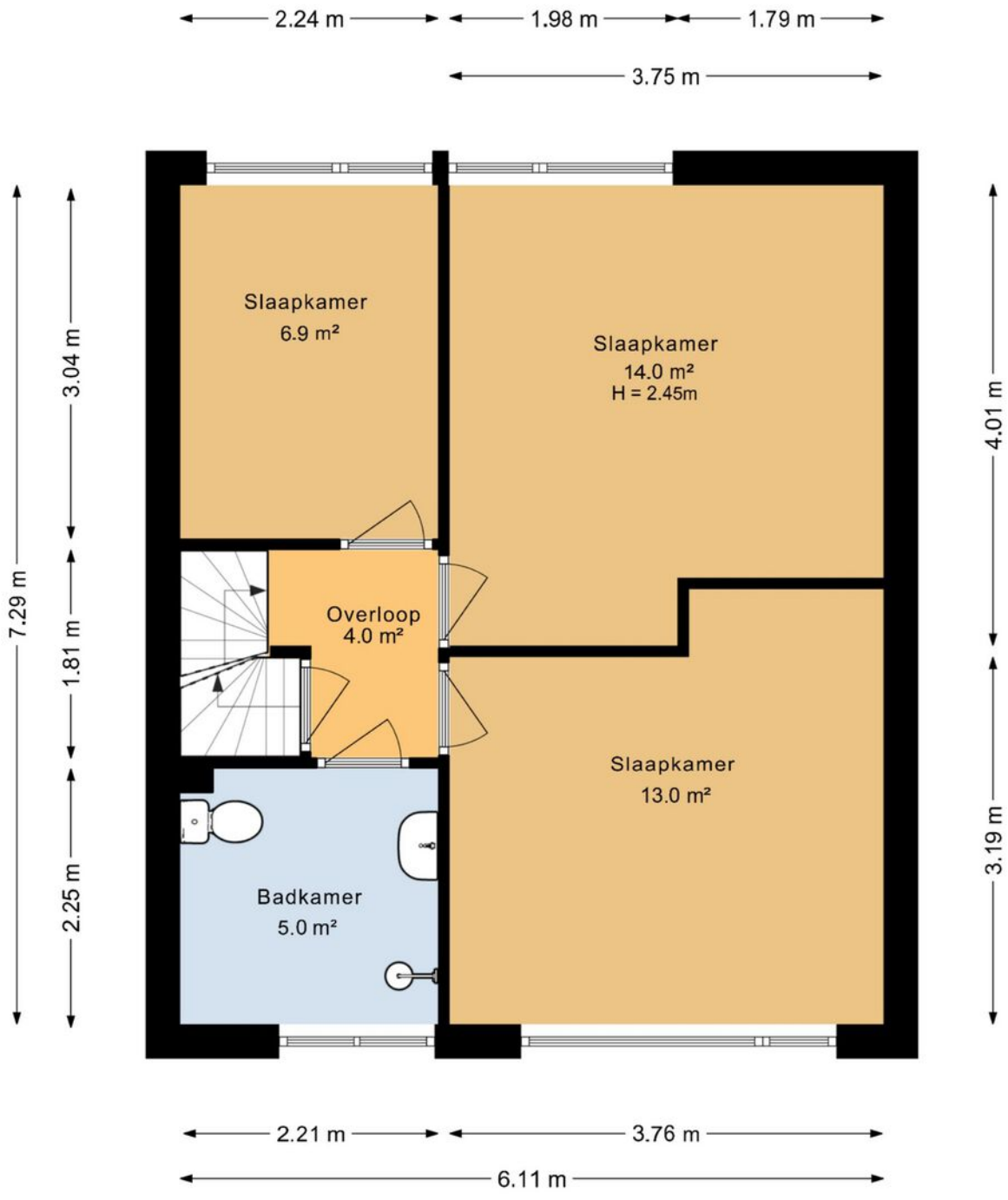
Meidoornstraat 1
Grootegast
Begane grond



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond

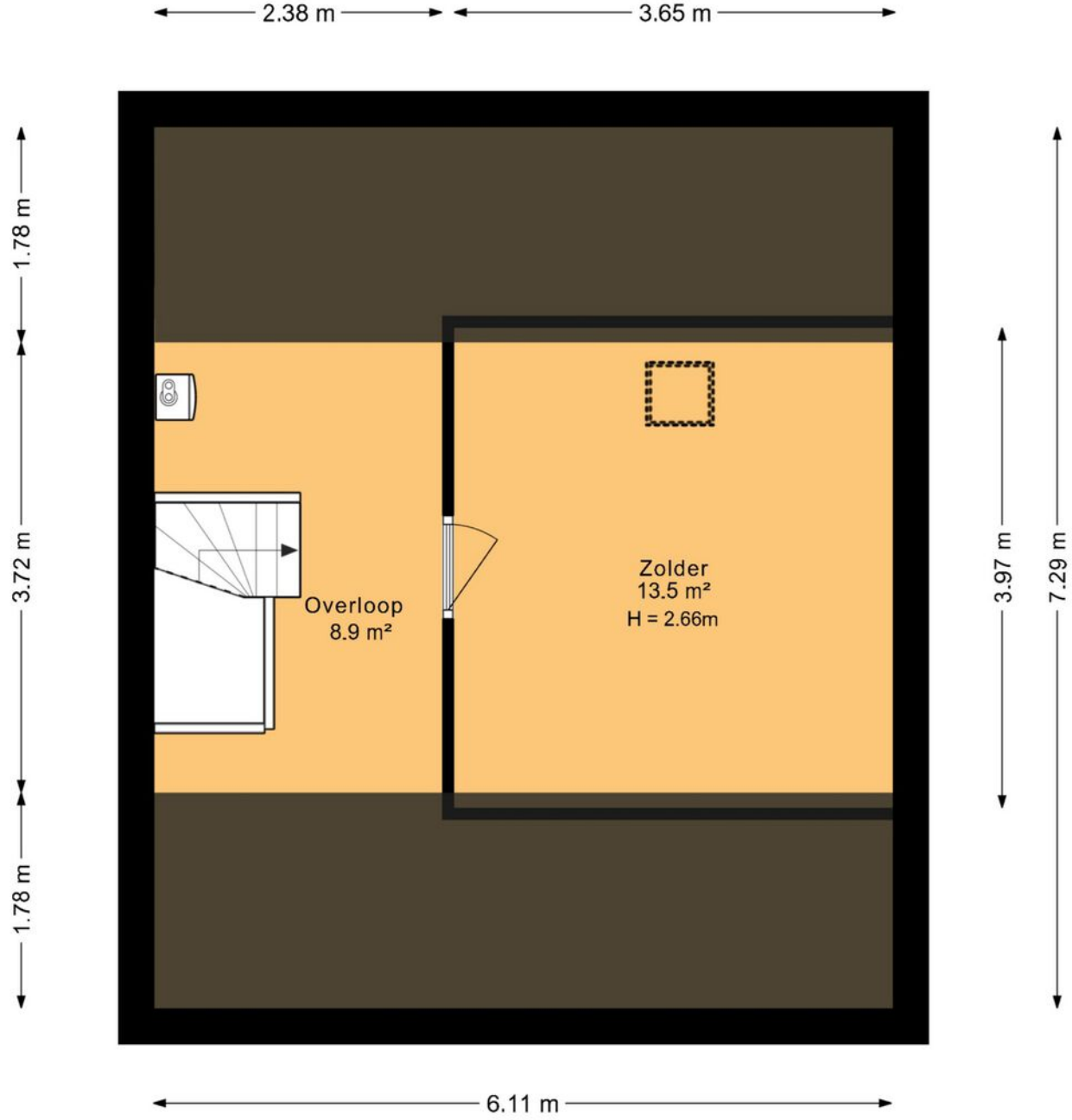
Meidoornstraat 1
Grootegast
Eerste verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

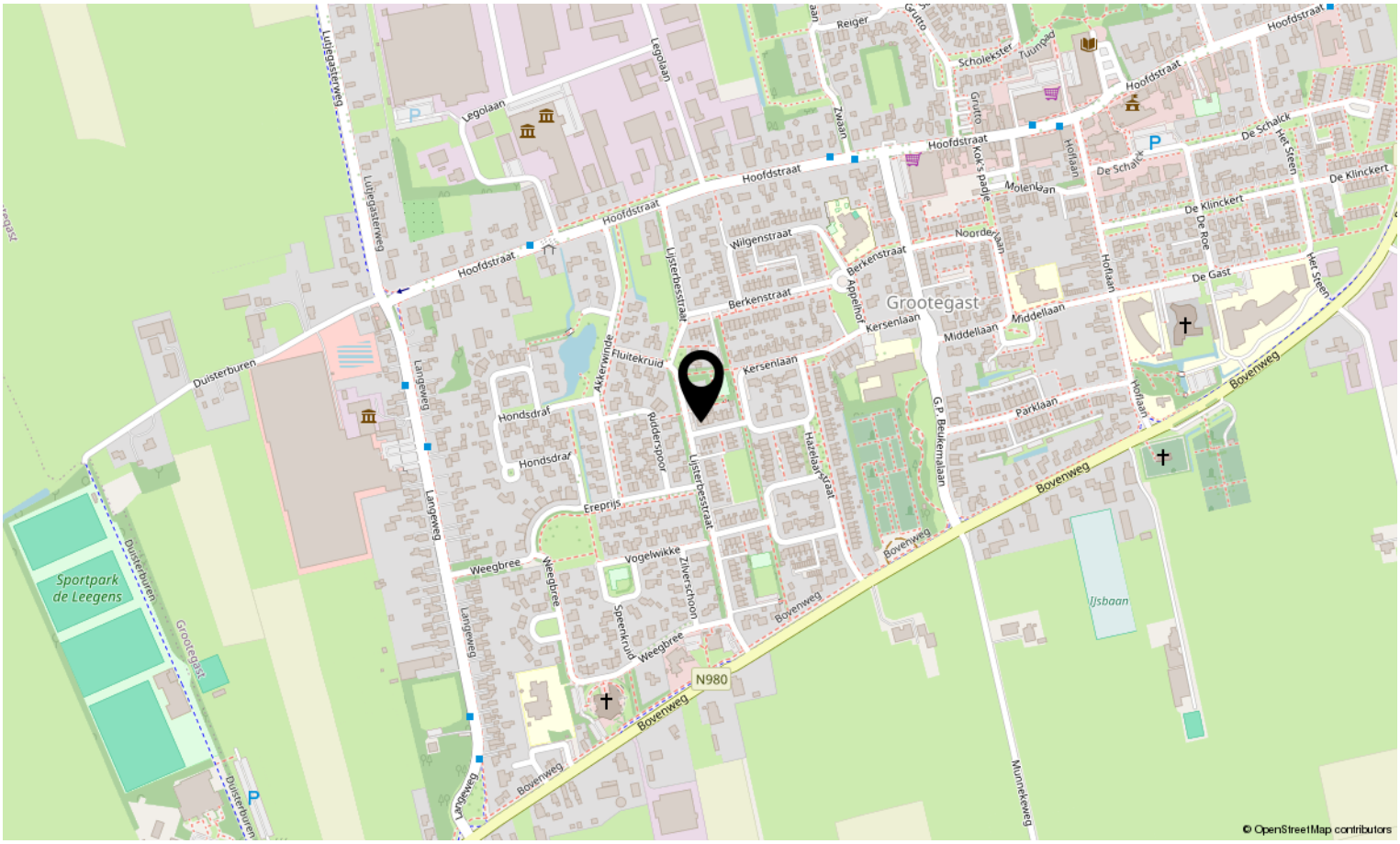
Plattegrond

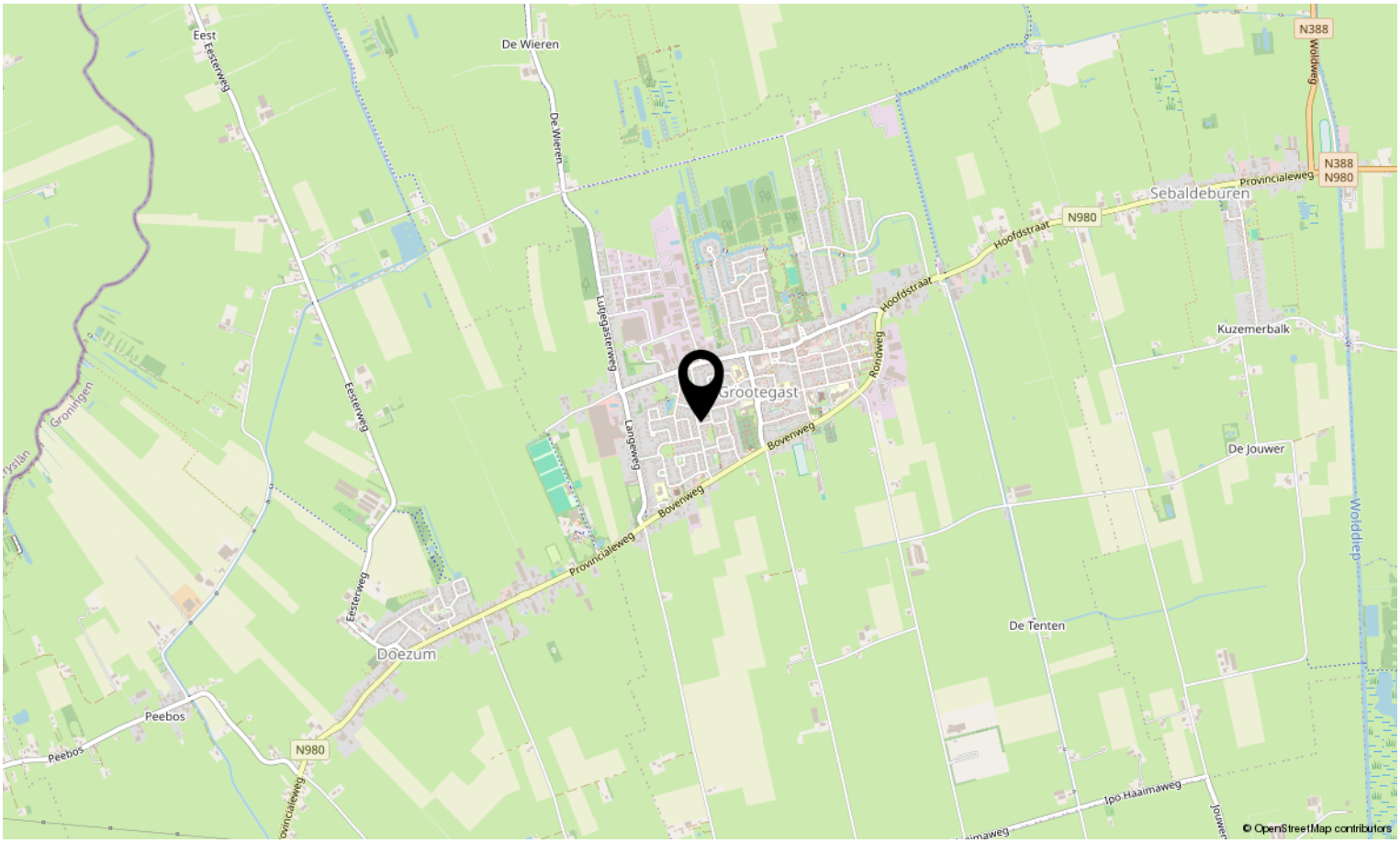
Meidoornstraat 1
Grootegast
Zolder



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

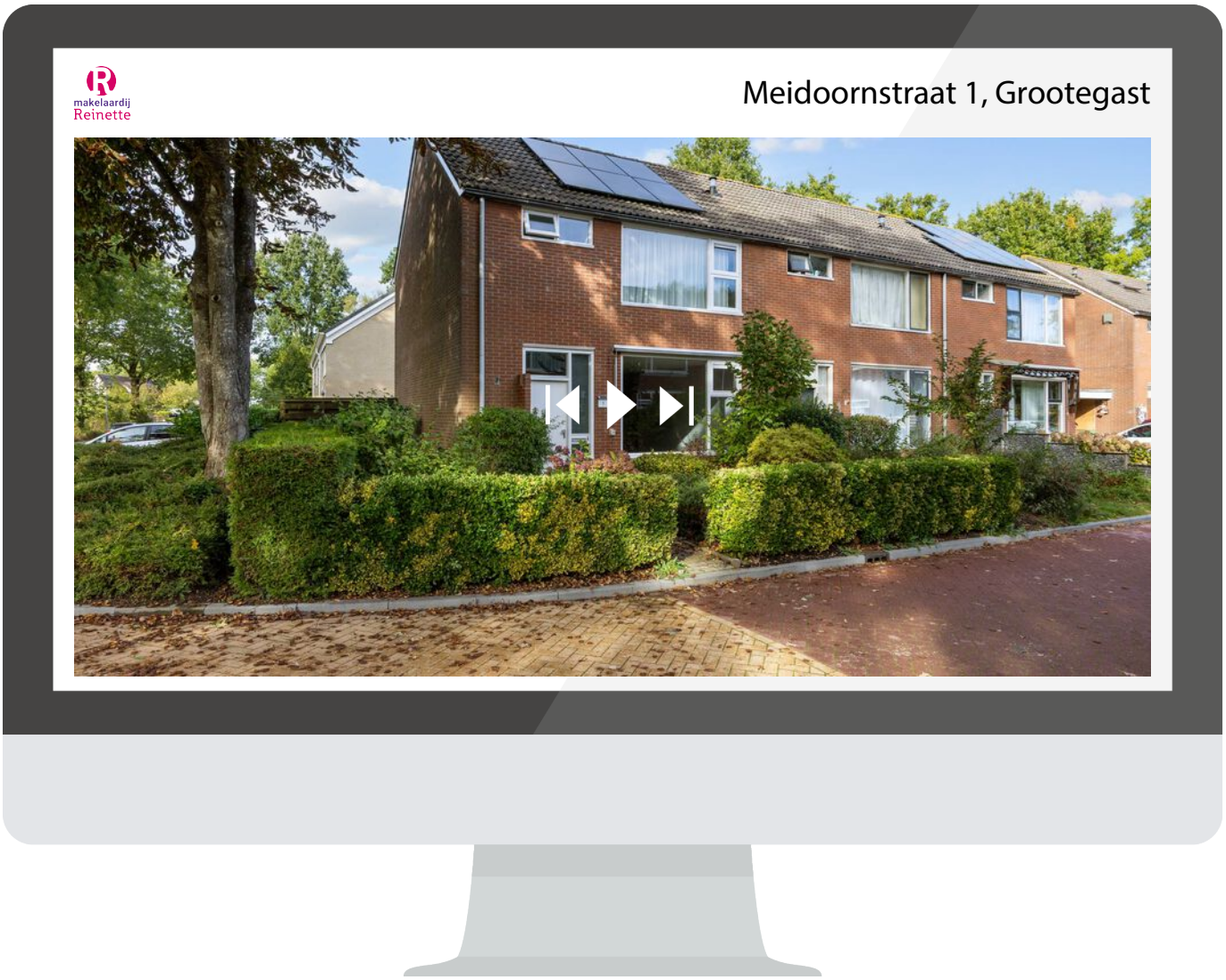
Locatie op de kaart





Bekijk deze woning online!

meidoornstraat1.nl



Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!



Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Makelaardij Reinette
Raadhuisstraat 17, 9363 CB Marum
0594-643034 | info@makelaardijreinette.nl
makelaardijreinette.nl

makelaardij
Reinette